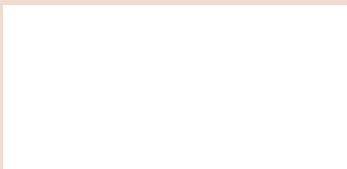
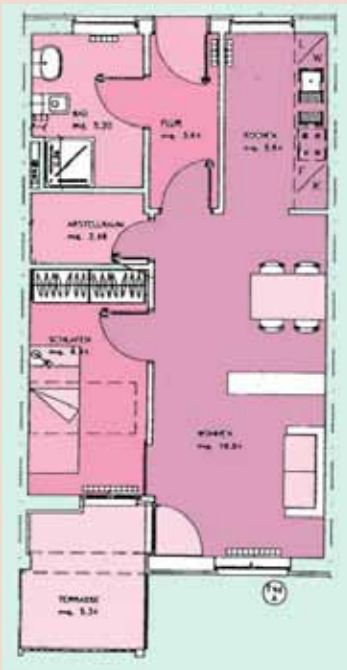


# Eine sichere Kapitalanlage:

Senioren-Eigentumswohnung in der Vita Sana Drautalresidenz:

## Die Vorteile:

- **4,0% Rendite** mit Wertanpassung und monatlicher Auszahlung.
- Hohe Wertbeständigkeit.
- Steuerliche Begünstigung.
- Private Vorsorge – auch für spätere Eigennutzung oder als private Pensionsvorsorge.
- Eigentum im Grundbuch eingetragen.
- Wertsteigerungspotenzial.
- Langfristig gesicherte Mieteinnahmen durch eig. Betreiber.
- Eigennutzung bei Bedarf



**Vita-Sana**  
Real Estate & Development GmbH

## Beispiel:

Eigentumswohnung mit Südausrichtung  
Barrierefrei nach ÖNORM 16118.  
58,72 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Balkon.  
Kaufpreis € 105.000,- (treuhändische Abwicklung).  
Monatliche Mieteinnahme € 350,- (jährlich € 4.200,-)  
entspricht 4% p. a. Kestfrei.

## Wir übernehmen für Sie:

- Hausverwaltung
- Wiedervermietung
- Finanzierungsvermittlung

## Für nähere Informationen:

VITA-SANA Real Estate & Development GmbH  
Mautweg 51 · 9710 Feistritz / Drau  
Tel.: +43 (0) 42 45 / 649 89 · Fax DW 13  
Mobil: +43 (0) 664 / 26 24 773  
E-Mail: office@vita-sana-real.com

# Vita-Sana

Real Estate & Development GmbH

## Erhöhen Sie Ihr Pensionskonto durch eine vermietete Vorsorgewohnung!

**GRUNDBUCH STATT SPARBUCH!**

Mit dem Kauf einer Senioren-Eigentumswohnung sichern Sie Ihr Vermögen und schützen es vor der Inflation.

Vita Sana Drautalresidenz in 9711 Paternion



**4%** Mietzins p. a.  
INFLATIONSGESCHÜTZT

## Die Zahl der Senioren steigt stark!

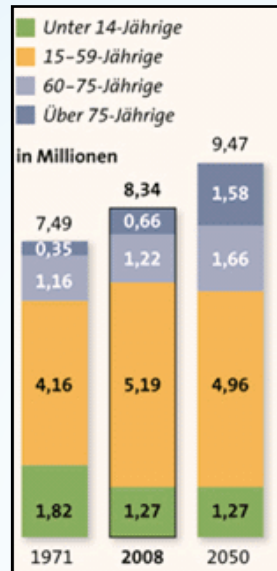
### Die Zahl der Senioren wird immer größer.

2008 lebten in Österreich bereits 1,88 Millionen Personen über 60, bei den wenigstens 75-Jährigen wurden schon mehr als 662.000 gezählt. Im Gegensatz dazu schrumpft die jüngste Altersgruppe.

### 22,6 Prozent im Pensionsalter.

Und der Trend wird auch weiter anhalten. Nach der neuesten Prognose der Statistik Austria wird die Zahl der über 60-Jährigen bis ins Jahr 2015 um weitere zehn Prozent auf 2,07 Millionen wachsen.

Bis 2030 steigt ihre Zahl auf 2,81 Millionen (plus 49 Prozent), bis 2050 schließlich auf 3,24 Millionen (plus 72 Prozent).



**Soviel Selbstständigkeit  
wie möglich und  
Hilfe wenn notwendig**

## Betreutes Wohnen für Senioren:

### Vita Sana Drautalresidenz in Paternion, Kärnten

- Ein Haus zum Wohlfühlen nicht nur für Senioren.
- So viel Selbstständigkeit wie möglich, soviel Hilfestellung und ärztliche Betreuung wie nötig.
- Um Ihren Ansprüchen nach Sicherheit, Wohlbefinden und ärztlicher Pflege gerecht zu bleiben, bieten wir Pflege rund um die Uhr.
- Unser Restaurant/Cafe verwöhnt Sie mit kulinarischen Köstlichkeiten.

### Betreuung durch unseren verantwortungsbewussten Partner VITA CARE 24h gemeinn. GmbH:

Betreutes Wohnen stellt ein neues Wohn-Konzept als Alternative zu Seniorenheimen und Residenzen dar, um so lange wie möglich in einer eigenen Wohnung leben zu können.

Da es im Alter schwerer wird, Alltag und Haushalt allein zu bewältigen, gibt es bei uns speziell für ältere Menschen angepasste Wohnungen mit einem frei wählbare Angebot an Leistungen zur Hilfe und Betreuung zusammen. Und sollte einmal Hilfe und Pflege nötig sein, ist dies durch die Vita-Care 24h gemeinnützige GmbH sichergestellt.

